



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

**privind comasarea terenurilor agricole deținute de
asociațiile agricole constituite de unitățile de cult**

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Art. 1. – Prezenta lege reglementează cadrul juridic necesar reorganizării prin comasare a terenurilor agricole din extravilan deținute de către asociațiile agricole ale unităților de cult organizate în scopul creării unor structuri de exploatare a suprafețelor agricole deținute și creșterii potențialului de exploatare a acestora prin dezvoltarea unor ferme sau exploatații agricole viabile economic.

Art. 2. – Terenurile agricole din extravilan, prevăzute la art. 1 aflate în proprietatea asociației agricole a unităților de cult, precum și cele dobândite ulterior de această asociație prin donație de la unitățile de cult care au beneficiat de reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole ce au aparținut acestora, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, vor fi reorganizate prin comasare la cererea asociației agricole prin schimburi de terenuri, de suprafețe egale, cu Agenția Domeniilor Statului, pe amplasamente agreate.

Art. 3. – Prevederile art. 2 se aplică și terenurilor agricole din extravilan retrocedate către unitățile de cult membre ale asociațiilor agricole prin titluri de proprietate, proces-verbal de punere în posesie sau prin validarea drepturilor de proprietate, conform prevederilor Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. (1) – Schimburile de terenuri prevăzute de prevederile prezentei legi vor fi realizate în termen de 90 de zile de la data depunerii cererii de către asociația agricolă la Agenția Domeniilor Statului, fără plata unor diferențe între valorile de circulație a terenurilor.

(2) – În termen de 30 zile de la primirea cererii prevăzute la alin. (1), Agenția Domeniilor Statului va comunica asociației agricole una sau mai multe propuneri cu privire la amplasamentul și suprafața terenului sau, după caz, terenurilor disponibile pentru realizarea schimbului imobiliar.

(3) – În termen de 30 de zile de la primirea propunerii prevăzute la alin. (2) asociația agricolă își va exprima acordul sau refuzul, după caz, cu privire la propunere. În cazul în care asociația agricolă nu comunică Agenției Domeniilor Statului un răspuns față de propunerea de amplasament în termen de 30 de zile, se consideră că propunerea a fost refuzată.

(4) – În cazul comunicării acordului cu privire la propunerea de amplasament a terenului ce se va acorda în schimb, părțile vor încheia un protocol de schimb de terenuri agricole în baza căruia oficiile de cadastru și publicitate imobiliară vor proceda la intabularea drepturilor de proprietate, conform prevederilor art. 24 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Pentru terenurile retrocedate pentru care nu au fost emise titluri de proprietate, fiind validat dreptul

de proprietate al asociației agricole sau, după caz, asociația fiind pusă în posesia terenurilor, Agenția Domeniilor Statului va prelua în baza protocolului de schimb toate drepturile aparținând asociației agricole cu privire la aceste terenuri.

Art. 5. – Prin derogare de la prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, transferurile drepturilor de proprietate realizate în condițiile prezentei legi sunt scutite de la plata impozitului pe venitul obținut din transferul terenurilor agricole.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 13 mai 2020, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR



FLORIN IORDACHE